



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj komplet rekonštruovaný 4- izbový rodinný dom s pozemkom a garážou, 373 m², Handlová, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	133 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	373 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj exkluzívne 4 -izbový rodinný dom v katastrálnom území Handlová, ul. Kvetná v okrese Prievidza.

Jedná sa o dvojdom so štandardným vybavením v radovej zástavbe rodinných domov. Objekt sa nachádza v blízkosti centra mesta prístupom z miestnej komunikácie.

Rodinný dom je trojpodlažný, pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedno nadzemné podlažie a druhé je nadstavba " podkrovné podlažie.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 220-380V, verejný vodovod, prípojka

plynu a odpad je riešený do mestskej kanalizácie.

Na pozemku za domom sa nachádza hospodárska budova -využívaná ako garáž o rozlohe 31 m², ktorá je zabezpečená elektrickou bránou zn. LOMAX. Dovedená elektrika 220-380V. Pri garáži je dovedená voda. Odpad-trativodom.

Pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený o rozlohe 373 m².

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dom je po kompletnej modernej rekonštrukcii, ktorá prebiehala v roku 1995-2020. Dom si už nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, žalúzie, stierky, nové radiátory.

- V celom dome je urobená nová elektroinštalácia 220-380V (dostupná je aj revízna správa), vodoinštalčné práce, odpady v dome, komplet zateplenie domu -NOBASILOM 8cm, nová fasáda, nová strecha, vonkajšie technické úpravy na pozemku.

- Základy domu sú betónové s izoláciou proti vlhkosti (tvrdý NOBASIL, podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo z pálenej tehly)

- Strecha je sedlová - valbová pokrytá betónovou škrídlou.

- Vykurovanie je zabezpečené plynovým závesným kotlom zn. ATACK, so 60L zásobníkom vody. V podkroví je umiestnený bojler 200L na ohrev teplej vody zo solárneho systému.

- Nové interiérové dvere + obložkové zárubne. Vonkajšie vstupné dvere sú plastové (vchod z ulice aj výstupné dvere do záhrady)

- Plávajúce podlahy : sú v obytných miestnostiach, obývačka, kuchyňa. Keramická dlažba: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňové jadro +WC.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

Podzemné podlažie tvorí pivničný, technický priestor, vstupné schodisko.

1.NP-obytné prízemie pozostáva : vstupná predsieň, chodba, komora, kuchyňa, priestranná obývačka, spálňa, kúpeľňové jadro s vaňou, umývadlom a zrkadlo s osvetlením, spojené s WC, drevené schodisko na druhé podlažie.

- Dom je vybavený kuchynskou linkou na mieru, digestor, keramická platňa + elektrická rúra,

umývačka riadu, mikrovlnka. V obývačke je znížený strop s bodovým centrálnym osvetlením.

- Chodba má sadrokartónový strop s bodovým úsporným osvetlením, zostáva chodbový nábytok. V spálni zostane vstavaná skriňa na mieru kombinovaná so zrkadlom.

2.NP- obývané podkrovie pozostáva z dvoch obytných izieb, menšia kúpeľňa s umývadlom, zrkadlom +WC a strešným oknom. Priestranná obytná izba má podkrovné okná a je obložená drevom smrek.

- Menšia izba má vstavanú skriňu na mieru rozdelenú na šatník a technickú časť kde je umiestnený bojler.

- Drevené vstupné schodište bolo vyrobené z masívu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, služby v okolí centra. Dostupnosť z obytnej polohy do blízkeho centra je 10 min chôdzou.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 185 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

