



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 65 m s balkónom, okres Prievidza, Sídliisko Píly, ul. A. Stodolu.



88 890 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Stodolu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, v zateplenom bytovom dome s novým výťahom vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Píly.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná chodba, detská izba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa , priestranná obývacia izba, spálňa s výstupom na balkón.

Byt je v čiastočnej rekonštrukcii.

- Vo všetkých miestnostiach boli vymenené plastové okná.

- Byt má vymenené stúpačkové rozvody.

- Murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, kúpeľňový nábytok a oddelené WC.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

- Výbavou bytu je nová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, chladnička, potravinová murovaná skriňa, digestor, kuchynský stôl a stoličky.

- V byte zostáva obývacia sedačka, konferenčný stolík, nábytok. V spálni je vstavaná skriňa na mieru, manželská posteľ, komoda, nočné stolíky.

- V detskej izbe obývací nábytok, stolík, rozkladací gauč.

- Na chodbe sú skrine na mieru, chodbová vešiaková zostava, skrinky.

Plávajúce podlahy sú v obývacej izbe a v spálni. V detskej izbe sú zachovalé, brúsené parkety. Keramická dlažba je na chodbe, v kuchyni, kúpeľňa + WC.

Celková výmera bytu je 65 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí, 10. poschodového bytového domu s krásnym výhľadom na sídlisko.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, nový výťah a upravené vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, teplý a v bezprostrednej blízkosti sú potraviny COOP Jednota, škôlka, detské ihrisko, zástavky autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Byt je kúpou hneď voľný.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 88 890 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

