



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 5- izbový rodinný dom s pozemkom 480 m², Pravenec, okres Prievidza



105 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Pravenec
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	307 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou v obci Pravenec, časť kolónia, okres Prievidza.

Rodinný dom je situovaný v tichej nefrekventovanej ulici, vzdialenej 10 km od mesta Prievidza.

Jedná sa o samostatne stojací, dvojpodlažný a čiastočne podpivničený rodinný dom s obytným prízemím a nadstaveným poschodím.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380V, prípojka plynu, obecnej vody, optiku. Odpad je zvedený do mestkej kanalizácie.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou (bez električky) a hospodárska murovaná budova na uloženie dreva.

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Stav domu je určený na rekonštrukciu, podľa vlastnej predstavy.

-Základy domu sú betónové s izoláciou, podmurovka z tehál do výšky 50cm, a nosné murivo z pálenej tehly.

-Prístavba je postavená z kvádry v roku 1976.

-Stropy sú s rovným železobetónovým podhlľadom.

-Šikmá strecha je pokrytá betónovou škridľou. Prístavba má rovnú vymenenú plechovú krytinu.

-Okná v rodinnom dome sú plastové.

-V celom dome je pôvodná elektroinštalácia.

-Vnútorne a vonkajšie dvere sú plné, drevené a čiastočne presklenené, osadené v ocelových zárubniach.

-Podlahy v obytných izbách sú plávajúce a ostatné podlahy tvoria keramickú dlažbu, betón a koberce.

-Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom značky ATACK. V kuchyni je osadený prietokový ohrievač na ohrev teplej vody.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

Podzemné podlažie tvoria pivničné a 2x technické priestory, dielňa, kotolňa, sklad ovocia a zeleniny a vstupné schodisko.

1.NP-obytné prízemie pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne, WC, predsieni a schodiska.

2.NP- pozostáva zo vstupného schodiska a chodby s prístupom do povalového priestoru, z dvoch obytných a nepriechodných izieb.

- Z obývačky je výstup na terasu, miestnosť so staršou kuchyňou s možnosťou prerobenia na izbu.

V blízkosti domu sa nachádza : Obecný úrad, základná škola, materská škola, pošta, potraviny,

autobusové zástavky a sieť obchodov.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 105 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

