



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 38.4 m², Handlová, ul. Morovnianská cesta



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Morovnianská cesta.

Nehnutelnosť je slnečná a svojim dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, priestranná kuchyňa, obývacia izba.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, nová elektroinštalácia, ističe.

- V byte boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED. (kuchyňa, obývacia izba)
- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.
- murované jadro (predná stena jadra je so sadrokartónu) s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, zrkadlo, spojené s WC .
- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, digestor, plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, práčka.
- V obytnej izbe je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kúpeľňa +WC.
- Výmena nové interiérové dvere +obložkované zárubne.
- Vonkajšie vstupné dvere sú pôvodné drevené.
- V celom byte sú nové radiátory.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 38.4 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 6. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Orientácia bytu: východná.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica o rozlohe 1.6 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je zateplený má novú vymenenú strechu, zateplené pivničné priestory, udržiavané vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, sieť obchodov, potraviny COOP JEDNOTA, detské ihrisko a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Náklady na bývanie pre 1 osobu 120€ bytový podnik, električka 20 EUR, plyn 7 EUR.

Cena nehnuteľností: 45 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

