



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj garsónka, 23 m² s loggiou, okres Žiar Nad Hronom, Centrum



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Janského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	23 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	9	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj garsónku v osobnom vlastníctve, v meste Žiar nad Hronom, ul. Dr. Jánskeho.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a loggia.

Garsónka prešla kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2023.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro a stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, s kúpeľňovým nábytkom.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom : (dvojplatnička -sklo keramická doska)
- Plávajúca kvalitná podlaha: izba a chodba. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.
- Výmena nových interiérových a vchodových dverí + obložkové zárubne.

Celková výmera je 23 m2 s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 9. poschodí v 12. poschodovej bytovke s nákladným aj osobným výťahom.

Kúrenie: centrálné: Výhody: garsónka je slnečná, v bezprostrednej blízkosti je námestie, nemocnica Svet Zdravia, plaváreň, škola, škôlka, zástavka autobusu a ostatná občianska vybavenosť.

Nízke náklady na bývanie pre jednu osobu je 95 € byt +20 EUR elektriika.

Majiteľ bytu poskytuje služby interiérového dizajnu a zariadenia nehnuteľnosti.

Garsónka je vhodná aj ako investícia na prenajímanie.

Možnosť parkovania pri bytovom dome.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 38000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

