



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3-izbový rodinný dom s pozemkom 1080 m², Nedožery - Brezany, okres Prievidza



115 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nedožery-Brezany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1080 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	97 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Nedožery- Brezany, okres Prievidza.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe podobných domov na mierne svahovitom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania približne v roku 1960 a predstavuje jednu bytovú jednotku s tromi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.

Vykurovanie je zabezpečené nástenným plynovým kotlom zn. PROTHERM.

Na pozemku sa nachádza samostatná murovaná garáž o rozlohe 28 m² s montážnou jamou a

elektrikou.

Dve hospodárske budovy jedna bola využívaná ako dielňa a druhá bola na odkladanie dreva, náradia.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380V, verejný vodovod, prípojka plynu, Kanalizácia je vyvedená do vlastnej žumpy.

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a čiastočne podpivničený, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo z pálenej tehly.

- Sedlová strecha pokrytá pôvodnou škrídlou, zatiaľ nebola vymenená.

- V celom dome sú pôvodné drevené okná - dvojkrídlové.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

-Podlahy v obytných izbách sú udržiavané drevené dlážky a ostatné podlahy tvoria dlažbu, betón a lino.

-V kúpeľni je umiestnený plynový kotol na kúrenie, klasická vaňa s umývadlom, zrkadlom a samostatné WC s oknom.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén: Pivničné priestory - boiler na ohrev vody a odkladací priestor.

1NP: vstupná veranda, schodisko na druhé podlažie, oddelené WC s oknom, dve samostatné obytné izby - obývačka, spálňa, kuchyňa, komora a kúpeľňa, WC.

2NP: schodisko, vstupná chodba. Nachádza sa samostatná obytná izba o približnej rozlohe 4x5m a povalový priestor.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, reštaurácia, autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 115 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám

zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

