



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 29 m², Handlová, ulica Lipová.



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	29 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1 -izbový byt v pokojnej lokalite v meste Handlová, ulica Lipová.

Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 3. poschodí v 4. poschodovej tehlovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 29.2 m², orientovaný na východnú stranu.

Čiastočná rekonštrukcia obsahovala nasledovné úpravy:

- Vymenené plastové okná a žalúzie.

- Stierky, rozvody vody, odpady.
- Nové radiátory v kuchyni aj v obytnej izbe.
- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.
- Murované kúpeľňové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom + zrkadlo, spojené s WC.
- V obývačke a v kuchyni je plávajúca podlaha. Keramická dlažba: v kúpeľni +WC.

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľňové jadro +WC, kuchyňa a priestranná obývací izba. Súčasťou bytu je latková pivnica o rozlohe 1.60m².

Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru so sporákom (elektrický sporák, digestor a mikrovlnka)

Byt má nízke náklady na bývanie

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu a čisté vchody.

Kúrenie: centrálné. Výhody: Stredový a slnečný byt, susedia sú zo všetkých strán.

V bezprostrednej blízkosti je základná škola, škôlka, potraviny, námestie, banky, úrady, sieť obchodov, detské ihrisko a autobusové zástavky.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 35 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

