



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 37 m² s balkónom, Prievidza, ul. Fálešníka



50 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Fálešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj na predaj 1- izbový byt v meste Prievidza, ulica Fálešníka.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7. s balkónom, v panelovej bytovke. Byt je slnečný počas celého dňa s pekným výhľadom na mesto a Bojnický zámok.

Byt pozostáva zo vstupná chodba, kúpeľňové jadro +WC, kuchyňa, balkón, spálňa a pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou koncom minulého roku 2021.

- Vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektriika.

- Pôvodné murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom, spojené s WC.
- Výbavou bytu je nová kuchynská linka s nerezovým drezom, so sporákom a digestor.
- Kvalitné bezpečnostné dvere.
- V izbe je plávajúca podlaha. V kuchyni, na chodbe a kúpeľni + WC je keramická dlažba.

Celková výmera bytu je 37 m² aj s príslušenstvom.

Byt je v osobnom vlastníctve bez ťarchy.

Mesačné náklady cca 150 eur na osobu s energiami.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu, nové vchodové dvere na čip, nový výťah a schodisko je vymalované.

K bytu prináleží murovaná pivnica.

Pre výbornú polohu a občiansku vybavenosť je ideálny pre každého klienta.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, priestranný. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá KORZO, TESCO, UNIKLINIKA, KAUF LAND škôlka, škola, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Dostatok parkovacích v okolí bytového domu.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájom.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 50 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

