



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 83.7 m² / balkón + loggia, Handlová, ul. Morovniarská cesta



62 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovniarská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v meste Handlová, vo vyhľadávanej lokalite ul. Morovniarská cesta.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, komora, kuchyňa, troch -izieb, loggia, balkón, kúpeľňa + WC a pivnica.

Veľkometrážny byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná kuchyňa, obývačka a detská izba. V spálni a v komore sú pôvodné drevené okná.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka so sporákom.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia, umakartové jadro, tapety a dvere.

Celková výmera je 83.7 m² s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 5. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

K bytu patrí pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Bytový dom je zateplený s novou strechou, novými stúpačkovými rozvodmi a zateplenými pivničnými priestormi, udržiavané vchody.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, v bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, detské ihrisko, potraviny, zdravotné stredisko, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: Dohodou 62 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

