



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný, zariadený 2- izbový byt, 62.8 m2, Handlová, 29.Augusta



75 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: vstupná chodba, komora, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa, priestranná obývací izba a spálňa. Izby sú nepriechodné.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2022-2023.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v celom byte nová elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky.

- Nové murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňový nábytok, práčka, sušička, zrkadlo, WC a okno na vetranie.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák+ elektrická rúra, digestor, umývačka riadu zn. Gorenje, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka.

- jedálenský stôl a 4x stoličky, dekoratívne doplnky.

- V celom byte si kvalitná plávajúca podlaha. Keramická dlažba : čiastočne chodba, kúpeľňa +WC.

- Výmena nové interiérové dvere a bezpečnostné dvere zn. Sherlock.

- V celom byte sú nové radiátory.

- Byt sa predáva s kompletným zariadením bytu podľa fotiek.

- Chodbová zostava so zrkadlom a v obývačke nábytok (skriňa, komody, TV, manželská posteľ, všetky dekoratívne doplnky)

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 62.8 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica a menšia látková nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu a fasádu, čisté vchody a spoločné priestory.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 75 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

