



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj murovaná chatka s pozemkom 308 m², Brodzany, okres Partizánske



40 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Brodzany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	32 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	308 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradu s murovanou chatou, ktorá sa nachádza v záhradkárskej osade s krásnym výhľadom na obec Brodzany.

Záhradná chata so zastrešenou terasou leží v lokalite, ktorá je zaujímavá okolitou prírodou a ponúka možnosť na trávenie voľného času, priestor pre relax, grilovanie a záhradkárčenie.

Chatka je v osobnom vlastníctve, leží na kaskádovitom a slnečnom pozemku so súpisným číslom a adresným bodom.

Novému majiteľovi zostáva kompletne vybavenie chaty, záhradný nábytok vrátane záhradného náradia.

Záhradná chata je dvojpodlažná, komplet podpivničená a s obytným podkrovným priestorom.

V podpivničenej časti chatky sa nachádzajú tri technické priestory na odkladanie ovocia, zeleniny a priestor na odkladanie záhradného náradia.

Na 1. podlaží sa nachádza vstupná terasa so záhradným nábytkom, obytná miestnosť s kuchynským kútom, dvojplatnička na varenie, skrinky, chladnička, rozkladací gauč, stolík a krbové kachle.

Z miestnosti vedie drevené schodisko do podkrovného priestoru, ktorý je využívaný na spanie pre 2-4 osoby.

Vykurovanie je zabezpečené krbovou pieckou na pevné palivo.

Záhradná chata je spojená so zastrešeným prístreškom o približnej rozlohe 25 m² a postavená so smrekových hranolov.

Na pozemku sa nachádza hospodárska menšia budova kde je umiestnené splachovacie WC, umývadlo.

Úžitková voda je na pozemku. V zimnom období je voda odstavená.

Záhroda s chatou má pripojenie na elektrickú energiu 220-380V, kuchynský záhradný drez s umývadlom sa nachádza pred chatou na terase

Pozemok je komplet oplotený, udržiavaný, vytvorené kaskády s priestorom na relax, sadenie a lemujú ho okrasné dreviny, kríky, modré a zelené hrozno, jablň.

K záhradkárskej osade vedie spevnená príjazdová cesta pre osobné vozidlá a veľké parkovisko je pred vstupnou bránou. Parkovať je možné aj priamo pred chatou.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 40 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

