



Exkluzívne na predaj RD - Svinná s pozemkom 1748m²



160 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	315 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	315 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1748 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám Exkluzívne ponúka na predaj zachovalý 4-izbový rodinný dom v obci Svinná , okr. Trenčín .

Dom pozostáva z 1 podlažia a tvorí ho chodba,kuchyňa s jedálňou , 4 izby , kúpeľňa, WC, kotolňa.

Dom prešiel staršou rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahrnula - novú fasádu, čiastočne vnútorné omietky a priečky , sadrokartónový podhl'ad , nová strecha , výmena krovu,plastové okná.Nové podlahy a obklady v celom dome.Nový kotol na plyn,nová elektroinštalácia,nové inštalácie vody.

Popis:

-podlahová plocha 120m² + prístavby (spolu 315m²)

-plocha pozemku 1748m²

- drevené podlahy

-plynové vykurovanie

-obecný vodovod

-vlastná žumpa

Dom má rovinatý, slnečný pozemok o rozlohe 1748m² , kde s nachádza prístavba kotolne, garáže a skladu.

V obci je občianska vybavenosť: potraviny, autobusové zástavky ,ZŠ a MŠ,zdravotné stredisko, lekáreň,pošta , len 10 min autom do mesta Bánovce n/B a 15 min autom do mesta Trenčín.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Volný ihneď.

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľností: 160 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: dmitriyev@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

