



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 64 m², Handlová, ul. Okružná, okres Prievidza



52 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v meste Handlová, vo vyhľadávanej lokalite ul. Okružná.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyňa, troch -izieb, kúpeľňa, oddelené WC a pivnica.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V celom byte boli vymenené plastové okná, nové bezpečnostné dvere.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka so sporákom, digestor.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia, umakartové jadro a interiérové dvere.

Celková výmera je 64 m² s príslušenstvom. Byt je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy a je situovaný na 8. poschodí z 8. s výťahom v panelovej bytovke.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

K bytu patrí pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, v bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, detské ihrisko, potraviny, zdravotné stredisko, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: Dohodou 52 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

