



NOVOSTAVBA RD Podlužany na predaj

240 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Podlužany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	660 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	115 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v obci Podlužany. Nachádza sa na peknom slnečnom pozemku o výmere 660m². Úžitková plocha domu je 115m² (+ terasa 24m²).

Jedná sa o 4-izbový jednopodlažný dom typu bungalov so sedlovou strechou, postavený z pórobetónových tvárnic PORFIX a zateplený 18 cm polystyrénom. Farba fasády bude na výbere klienta. K rodinnej pohode jednoznačne bude prispievať aj priestranná terasa (24m²).

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej technickej miestnosti - kde je priestor na práčku aj sušičku prádla, troch izieb, veľkej kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, dvomi toaletami, veľkou kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou, z ktorej bude výstup na terasu a záhradku. V kuchyni sa nachádza aj praktická špajza. Dom je postavený z kvalitných materiálov, murivo PORFIX, plastové okná trojsklo a plastové dvere, steny v omietkach budú vymaľované na bielo, podlahy betónové s podlahovým kúrením. Strecha je sedlová so strešnou krytinou so zateplením - 40 cm minerálnej vlny. Vodovod je riešený samostatnou vodovodnou prípojkou. Odpad je zavedený do vlastnej čističky odpadových vôd a žumpy.

Prístupová cesta je nová asfaltová s chodníkom. Pred domom na pozemku je zriadené jedno

parkovacie miesto. Pozemok je oplotený z troch strán. V dome je príprava na krb alebo krbové kachle.

Výhodou je tiché prostredie, škôlka, MHD, obchod.

Predáva sa v prevedení HOLODOM ako na fotodokumentácií. Cena 240 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo možnosť vidieť tuto nehnuteľnosť osobne ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0949 171 917, prípadne emailom: puterkova@spektrumreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Puterková

Telefón:

0949 171 917

E-mail:

puterkova@spektrumreality.sk

