



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový veľkometrážny byt, 80 m², dva balkóny, Handlová, okres Prievidza

86 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový veľkometrážny byt v osobnom vlastníctve, vo vyhľadávanej lokalite na ulici Morovnianská cesta, v meste Handlová.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kúpeľňové jadro + WC, priestranná obývacia izba, kuchyňa, spálňa, detská izba a dva balkóny.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020- 2022.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, stierky, podlahy.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.
- V kuchyni a obývacej izbe boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED.
- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením a spojené s WC.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (sklo keramická platňa, digestor, elektrická rúra, mikrovlnka)
- Nábytok a ostatné vybavenie je možné kúpiť po dohode s vlastníkom.
- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : balkóny, kúpeľňa +WC.
- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne.
- Byt má kvalitné bezpečnostné dvere.

Celková výmera je 80 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Orientácia bytu: východ - západ.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň, práčovňa)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, škôlka, sieť obchodov, zdravotné stredisko a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 86 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

