



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 88.7 m², loggia, záhrada 103 m², parkovacie miesto, okres Prievidza, ul. Nábřežie SV. Cyrila.



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábřežie sv. Cyrila
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ- Realitná kancelária **SPEKTRUM REALITY** Vám ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, v zateplenom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Nábřežie SV. Cyrila Prievidza.

Predmetný byt pozostáva z troch obytných a nepriechodných izieb a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, špajza, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a murovaná pivnica v prízemí obytného domu.

Byt ma svoje vlastné ústredné kúrenie zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom a pôvodnými ocelovými radiátormi.

Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: kotolňa, kočíkareň, sušiareň. Obytný dom má jeden vchod bez výťahu, tri nadzemné podlažia a plochú strešnú konštrukciu.

Obvodové steny obytného domu boli zateplené vrátane novej povrchovej úpravy, realizovaná bola rekonštrukcia spoločných priestorov a vonkajšieho schodiska s vytvorením novej markízy nad vchodom.

Za bytovým domom sa nachádza oplotený priestor, v ktorom má vlastník vo vlastníctve vyhradený pozemok pre parkovanie osobného motorového vozidla a záhradu o rozlohe 103 m².

Predmetný byt bol čiastočne stavebne upravovaný. Bytové jadro je pôvodné murované, v kúpeľni bol realizovaný sprchový kút a keramické umývadlo so skrinkou, vodovodné batérie nerezové pákové, keramický obklad stien a keramická dlažba.

V kúpeľni sa nachádza nový kondenzačný plynový kotol s prietokovým ohrevom teplej vody (zn. BUDERES) V samostatnom záchode je keramický obklad stien a keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská drevená linka s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombi sporákom.

Okná v byte boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami.

Podlahy v obytných izbách sú parketové - drevené, v predsieni a v kuchyni je PVC podlahovina, povrchy stien a stropov je omietka.

Rekonštruovaný bol aj priestor pivnice - nové vnútorné úpravy povrchov, nášľapná vrstva podlahy, kazetový podhlád a elektroinštalácia.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej obytnej zóne s dobrým dopravným napojením, dostupnosť je do centra cca 800m. V mieste je kompletná vyššia občianska vybavenosť.

Malopodlažná zástavba obytných domov s vlastným dvorom s parkovaním a záhradou. Vzdialenosť od zástavky MHD cca 50m.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Byt je kúpou hneď voľný.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 133000 EUR

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

