



NOVÁ CENA/ Dobová chalupa Slatina nad Bebravou



Aktívne

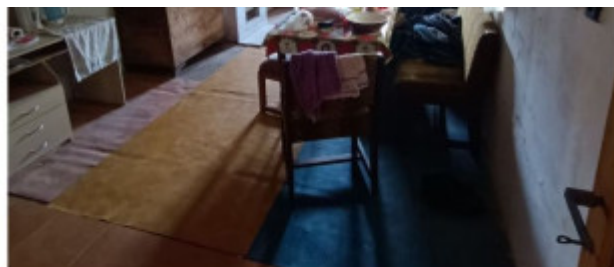
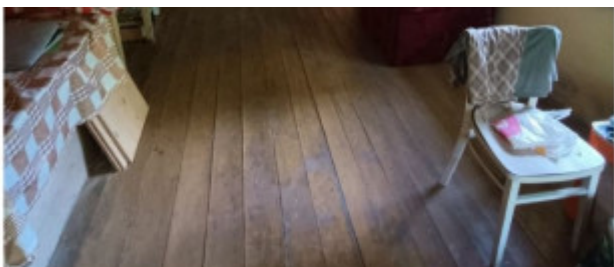
Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Slatina nad Bebravou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	3548 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starú dobovú chalupu /pozostávajúcu z 2 malých domčekov/, ktorá môže slúžiť po rekonštrukcii ako rekreačný domček v obci Slatina nad Bebravou. Chalupa prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahrnula komplet novú strechu, elektroinštaláciu, napojenie domu na obecný vodovod. Odpad je zvedený do žumpy. Dispozične chalupu tvorí: vstupná chodba, z ktorej je vchod do kúpeľne spojenej s wc. Ďalej sa v dome nachádza samostatná izba a jedna veľká priestraná miestnosť - momentálne využívaná ako kuchyňa spojená s obývacou časťou. Vchod na povalu domu je cez vonkajšie schodisko. Tu je možnosť do budúcnosti z-obytníť podkrovia. Vstup do domu je cez spoločný dvor - je tu možnosť vybudovať si samostatný vchod, chalupa sa nachádza v zadi na pozemku, čo poskytuje dostatok súkromia. Pozemok pod domom aj záhrada sú nevysporiadané /sú 2 žijúci vlastníci, zvyšnú časť spravuje SPF - vieme zabezpečiť právnu pomoc s vyporiadaním/. Celková výmera pozemku je 3598m², s toho podiel predávajúceho je 706m². Momentálne je chalupa využívaná ako rekreačný dom. Vo foto-dokumentácii Vám prinášame aj náhľad možnej prípadnej rekonštrukcie. Cena 34 400 €. Obhliadku si môžete zabezpečiť na 0949 171 917. prípadne e-mailom: puterkova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Puterková

Telefón :

0949171917

E-mail:

puterkova@spektrumreality.sk

