



Exkluzívne na predaj 3i RD Svinná, poz. 1042m2

155 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	1042 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	190 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám Exkluzívne ponúka na predaj zachovalý 3-izbový rodinný dom v obci Svinná , okr. Trenčín .

Dom pozostáva z 1 podlažia, podkrovia a čiastočného podpivničenia .Prízemie tvorí zádverie ,chodba,kuchyňa , 2 izby , kúpeľňa, WC, komora, schodisko do kotolne a schodisko do podkrovia. Na poschodí sa nachádza chodba , samostatná izba a výstup na terasu .

Na dvore sa nachádzajú prístavby, kde sa nachádza komora, letná kuchyňa, garáž, ďalšia väčšia garáž a hospodárska budova s prechodom do záhrady.

Záhrada je na rovinatej pozemku o rozlohe 704m2 + pozemok kde sa nachádza dom o výmere 338m2.

Popis:

- postavený v roku 1960
- pôvodný stav
- podlahová plocha 120m² + prístavby (spolu cca 190m²)
- plocha pozemku 1042m²
- drevené podlahy
- plynové vykurovanie
- obecný vodovod
- vlastná žumpa

V obci je občianska vybavenosť: potraviny, autobusové zástavky ,ZŠ a MŠ,zdravotné stredisko, lekáreň,pošta , len 10 min autom do mesta Bánovce n/B a 15 min autom do mesta Trenčín.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 155 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 949 171 917 / 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Dmitriyev**
Telefón: **0918284743**
E-mail: **dmitriyev@spektrumreality.sk**

