



PREDAJ -Exkluzívna ponuka 3i RD - kompletná rekonštrukcia, terasa, pozemok 450m² - Bánovcen/B / Biskupice



158 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	450 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	430 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou a terasou pre oddych a relax v Bánovciach n/B- časť Biskupice.

Samotný dom sa nachádza na rovinnom oplotenom pozemku s výmerou 450m² . Táto tichá lokalita je len kúsok od centra mesta Bánovce n/B .

Rodinný dom má jedno obytné podlažie a neobytné podkrovia (ktoré sa dá využiť ako odkladací priestor , prípadne na dobudovanie ďalšej izby) . Kompletná rekonštrukcia zahrnuje : novú elektroinštaláciu, vodoinštaláciu, odpad, zaizolované podlahy, podrezanie ,nová strešná krytina + nové latovanie, nové stierky, sadrokartónové stropy .

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby , kúpeľňa s WC, priestrannej kuchyne spojenej s jedálňou a

obývačkou s výstupom na terasu. Súčasťou obytnej plochy sú 2 samostatné izby .

Tento 3 izbový dom je vhodný pre rodinu s deťmi , klientov ktorí chcú bývať kúsok od mesta a užívať si zachované súkromie.

Popis:

- postavený z pálenej tehly/ škvárovbetón
- fasáda s čiastočným zateplením
- strecha plechová
- terasa 30m²
- vykurovanie elektrické podlahové
- odpad kanalizácia
- vodovod
- nové okná 3-sklo
- podkrovia

Plná občianska vybavenosť v dosahu. Maklér odporúča.

Dom sa predáva v prevedení - holodom

Ponúkame na predaj aj stavebný pozemok o výmere 500m² za cenu 35 000 € priamo vedľa rodinného domu, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve toho istého majiteľa. Tento pozemok ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí chcú zväčšiť svoj majetok alebo hľadajú ideálnu lokalitu pre budúcu výstavbu či záhradné úpravy.

Cena nehnuteľností: 158 000,- eur

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

