



NOVÁ CENA.....Rodinný dom v tichej časti vo vyhládávanej lokalite v meste Bánovce n/B



195 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Murgašova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	1070 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	451 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám Exkluzívne ponúka na predaj zachovalý 5-izbový rodinný dom v tichej časti vo vyhládávanej lokalite v meste Bánovce n/B.

Dom pozostáva z 1 podlažia, podkrovia a čiastočného podpivničenia. Veľkou výhodou je strop - železobetónová montovaná doska - možnosť nadstavby domu.

K domu prislúcha predzáhradka, voľne stojaca garáž, hospodárska budova, záhrada.

Veľkou výhodou je možnosť parkovania vo vlastnom dvore viacero aut.

Možnosť výstavby druhého rodinného domu na pozemku!

Popis:

- postavený v roku 1964
- konštrukcia tehla + kváder
- sedlová strecha
- pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vykurovanie plynové
- dom je napojený na všetky inžinierske siete
- kopaná studňa
- rovinatý oplotený pozemok v rozlohe 619 m² + zastavaná plocha 451 m²

Blízko nákupné centrum, potraviny, autobusová stanica, pešo do centra mesta 5 min,

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Voľný po dohode.

Cena nehnuteľností: 195 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 910 796 376 alebo ma kontaktujte emailom: danisova@spektrumreality.sk.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Lenka Danišová

Telefón:

0910796376

E-mail:

danisova@spektrumreality.sk

