



Lukratívna ponuka novostavba v Uhrovci , poz. 527m2

148 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	134.5 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	527 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj novostavbu-rodinný dom v obci Uhrovec , okres Bánovce n/B.

Jedná sa o rozostavaný prízemný dom bez podpivničenia, postavený z tehly značky WIENERBERGER hrúbka 25 cm, predpríprava na 20 cm zateplenie.

Okná: 6 komorové plastové 3 sklá značky Internorm. Posuvné dvere na terasu značky Aluplast.

Vchodové dvere hliníkové.

Strecha: drevené stropnice, OSB dosky, zateplený 25 cm polystyrén, strešná fólia sikaplán.

Podlahová plocha domu je 134,5m2 + plocha terasy 28m2.

Dispozične pozostáva z vchodu, chodby, samostatné WC, kúpeľňa s WC , 3x izba, technická miestnosť,

komora, obývacia časť s kuchyňou s východom na prestrešenú terasu .

V dome je elektroinštalácia aj vodoinštalácia. , odpad kanalizácia.

Pozemok je rovinatý o rozlohe 527m²

Nehnutelnosť sa nachádza na okrajovej časti obce.

Výhodou je dokončenie podľa vlastných predstáv po dohode s developerom

V obci je občianska vybavenosť , obecný úrad, MŠ , potraviny, pohostinstvo .

Cena nehnuteľností: 148 000€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 910 796 376 alebo ma kontaktujte emailom: danisova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Lenka Danišová

Telefón :

0910796376

E-mail:

danisova@spektrumreality.sk

