



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 65.8 m² s balkónom , Handlová, ul. Údernícka



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Údernícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite ul. Údernícka v meste Handlová.

Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných izieb (obývacia izba je priechodná) a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón, murovaná pivnica, v prízemí obytného domu.

Byt ma svoje vlastné ústredné kúrenie zabezpečené novým plynovým kotlom (rok 2024) a novými radiátormi.

Predmetný byt bol čiastočne stavebne upravovaný.

Rekonštruované murované jadro so sprchovým kútom, nerezová páková batéria so sprchou, keramický obklad stien a keramická dlažba, keramické umývadlo so zrkadlom s osvetlením a spojené s WC+ okno na vetranie.

V kúpeľni sa nachádza plynový kotol s prietokovým ohrevom teplej vody a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská pôvodná linka s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynovým sporákom a s elektrickou rúrou.

V celom byte sú pôvodné drevené okná.

Podlahy v obytných izbách, v kuchyni sú drevené zachovalé dlážky, na chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba.

Byt je kúpou ihneď voľný a predáva sa vrátane zariadenia ako na fotkách (okrem osobných vecí a doplnkov)

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Byt je kúpou hneď voľný.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 52 000 €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

