



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj 3 -izbový rodinný dom s pozemkom 722 m², Handlová



93 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	722 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3 -izbový rodinný dom v meste Handlová s pekným výhľadom na prírodu.

V rodinnom dome bola začatá rekonštrukcia a nový majiteľ má možnosť si dokončiť úpravy podľa svojej predstavy.

Dom je prízemná čiastočne podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a neobývatelným podkrovným priestorom.

K dokončeniu rodinného domu je k dispozícii samostatná elektrická prípojka energie 380V.

Možnosť čerpať dotáciu na zateplenie a kúrenie, v galérií vizualizácie riešenia domu. Po dohode s majiteľom je možná kompletná rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie : vstupná predsieň, kúpeľňa +WC, kuchyňa, komora, 3- obytné priestrané izby.

Technický opis domu:

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo prevažne murované z tehál (pálená tehla)

- nová plechová strecha, plastové okná a vonkajšie dvere od firmy Slovaktual.

- Nová prípojka elektriky, voda vlastná zo studne (v studni nové čerpadlo), možnosť napojiť sa aj na vodovod (projekt k dispozícií).

- Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod a nie je privedený plyn. Vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Nemocnica, základná škola, škôlka, námestie, potraviny, autobusová zástavka.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: Dohodou 93000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

