



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 3-izbový byt, 75 m², okres Partizánske



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový veľkometrážny byt v osobnom vlastníctve, vo vyhľadávanej lokalite na námestí v meste Partizánske, ul. SNP

Nehnuteľnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. Dispozične je riešený nasledovne : vstupná chodba, kúpeľňové jadro + WC, priestranná obývací izba, kuchyňa, špajza a dve spálne. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, stierky, podlahy. - Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, elektroinštalácia, ističe.

- V kuchyni, na chodbe a v kúpeľni boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED. - Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, kúpeľňovým nábytkom a spojené s WC, práčka, okno na vetranie. - Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (sklo keramická platňa, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu zn. BOSCH, chladnička kombinovaná s mrazničkou)- Byt sa predáva s kompletným zariadením. V spálni je umiestnená veľká vstavaná skriňa na mieru so zrkadlom. - V celom byte je

plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne. -Byt má kvalitné bezpečnostné dvere.Celková výmera je 75 m2 s príslušenstvom.Byt sa nachádza na vyvýšenom 1.poschodí v tehlovej bytovke.

Orientácia bytu: juhovýchodná strana Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.Bytový dom má čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň, spoločenská miestnosť)Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, úrady, banky, sieť obchodov, základná škola, škôlka a zástavky MHD.Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Spolu s bytom sa predáva aj garáž, ktorá sa nachádza vedľa bytového domu s rozlohou 19 m2 napojená na elektrickú energiu. Cena za garáž: 25000 €.Cena bytu: 120 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Dajana Švecová
0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

