



## Nová cena Murovaná chata v Novákoch pri jazere, pozemok 432m<sup>2</sup>, ovocný sad.



**45 100 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Nováky            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 25 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |        |
|------------------|---------------------|-------------------|--------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 1      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie    |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Voda:             | studňa |
| Úžitková plocha: | 25 m <sup>2</sup>   | Krb:              | áno    |
| Plocha pozemku:  | 432 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie    |
| Počet podlaží:   | 2                   | Terasa:           | nie    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Spektrum reality ponúka na predaj exkluzívne murovanú chatu v Novákoch o rozlohe 25m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 432m<sup>2</sup>. Chata sa nachádza v oddychovej rekreačnej zóne mesta bezprostredne pri jazere v Novákoch. Prístup k chate je po asfaltovej ceste priamo na parkovisko chaty. Murovaná chata má novú strechu a krytinu, žľaby, vymenenú elektroinštaláciu. Chata je podpivničená. Na rovinatom pozemku sa nachádza vŕtaná studňa. Súčasťou chaty je veľkorysý altánok s veľkým murovaným krbom ktorý je skvelým miestom na rodinné stretnutia alebo spoločenské akcie. Pred chatou sa nachádza parkovisko pre 3 autá, parkovisko je na vlastnom pozemku. V areáli chaty sa nachádza ovocný sad, jablone, hrušky, broskyne, marhuľa. Na pozemku je uzamykatelný sklad na náradie. V blízkosti chaty do 5min. sú potraviny, reštaurácia, MHD. Okolie je ideálne na prechádzky, rybolov, športové aktivity. Pohodlný a bezbariérový prístup k chate a jej umiestnenie je trvalou hodnotou.

Maklér odporúča:

Ponuka v obci Nováky je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú záhradnú chatu s pekným rovinatým pozemkom a jednoduchým prístupom autom, bezbariérový vstup, tiché pokojné miesto, ale zároveň dostatočne občianske vybavenie. Klientov s potenciálom na zveladenie, realizáciu a zároveň túžia po veľkom pozemku v tichej lokalite. Vďaka rekonštrukcii a plynulej údržbe je chatka plne funkčná. Rozloha pozemku navyše umožňuje budúcemu majiteľovi využiť priestor na rôzne účely, ako je záhradkárčenie, výsadba ovocných drevín, viníc či iné voľnočasové aktivity. Pozemok je hospodárskom udržiavaný. Nakoľko je na pozemok jednoduchý prístup z oboch strán, stáva sa aj skvelou podnikateľskou či investičnou príležitosťou, čo potvrdzuje i jeho umiestnenie.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rad Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0907170454 alebo ma kontaktujte emailom: [kyselica@spektrumreality.sk](mailto:kyselica@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Juraj Kyselica**

Telefón:  
E-mail:

**0907 170 454**  
***kyselica@spektrumreality.sk***

