



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 3-izbový byt, 70.40 m² s loggiou, okres Prievidza, Sídliisko Zapotôčky, ul. J. Šafárika



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	P. J. Šafárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Prievidza, vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky ul.J.Šafárika.

Nehnuteľnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: Z troch obytných a nepriechodných izieb, vstupná predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňové jadro +WC, loggia a pivnica.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou od roku 12/2024.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, prerobená stúpačka.

- Murované rekonštruované jadro s rohovou vaňou, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, kúpeľňový nábytok.

- Výbavou bytu je nová moderná kuchynská linka na mieru s drezom, s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, digestorom, umývačka riadu.

- V obytných izbách a na chodbe je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : kuchyňa, kúpeľňa +WC, loggia.

- Výmena : nové interiérové dvere + drevenné obložky a bezpečnostné dvere.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 70.40 m².

Byt sa nachádza na 8. poslednom poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica o rozlohe 1.60 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody, výťah spoločné priestory (kočikareň, sušiareň, miestnosť na bicykle)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť základná škola, škôlka, sieť obchodov, KORZO, UNIKLINIKA, potraviny, detské ihrisko a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 115000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

