



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 2 -izbový byt, 51 m2, okres Prievidza, Staré Sídliisko, ul. Š. Králik



82 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Š. Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	51 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite Staré Sídliisko ul. Š. Králik.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa a pivnica. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Čiastočná rekonštrukcia obsahovala nasledovné úpravy: plastové okná, kúpeľňové jadro, prevedené vodoinštalačné práce, stierky, nová biela maľba, keramickú dlažbu.- Murované rekonštruované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, nový obklad v kúpeľni, nové batérie, zrkadlo, samostatné WC.- V obytných izbách sú udržiavané parkety. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa + WC.- Výmena nových interiérových dverí sú osadené v ocelových zárubniach.- Nové bezpečnostné dvere zn. ADLO.- V byte boli vymenené stúpačky.

- Byt sa predáva bez kuchynskej linky a spotrebičov.

LOKALITA BYTU:

Byt sa nachádza na ulici Š. Králik na 3.poschodi ktorá ponúka tichú ulicu a svojou polohou kompletnú

občiansku vybavenosť (KAUFLAND, TESCO, KORZO, banky, lekáreň, MHD, škola, škôlka, a neďaleko aj pošta) a v dostupnej blízkosti nákupné centrá.

Zároveň ide o lokalitu plnú zelene. Do mestského parku je to 10 minút pešo. V okolí domu nájdete mnoho ďalších možností pre aktívny oddych.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájom. Cena nehnuteľností: 82 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

