



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY - Na Predaj Chalupa / rodinný dom s pozemkom 736 m² , Podhradie, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Podhradie
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	162 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	736 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	162 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový rodinný dom v malebnej obci Podhradie, okres Prievidza.

Obec Podhradie je konečná zo smeru Lehota pod Vtáčnikom s minimálnou premávkou.

Rodinný dom je situovaný na rovinatom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

Jedná sa o samostatne stojací, jednopodlažný rodinný dom s obytným prízemím a povalovým priestorom.

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1945, predstavuje jednu bytovú jednotku s dvomi obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 220- 380V, verejný vodovod, suché WC-latrina.

Vykurovanie je zabezpečené šporákom na pevné palivo.

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a čiastočne podpivničený, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

Bol postavený z kameňa, andezitu, vyťaženého z neďalekého kameňolomu.

Po rekonštrukcií je dom vhodný na chalupu.

Výmera pozemkov je o rozlohe 736 m². V záhrade je povrchová studňa s aktívnym zdrojom kvalitnej pitnej vody a veľký orech.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, reštaurácia, autobusové zástavky.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom pozostáva z verandy, 2- obytné nepriechodné izby, kuchyňa, komora, technické priestory a bývalej maštale.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 66 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

