



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt s loggiou 73 m², Horná Ves, okres Žiar nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový veľkometrážny byt v osobnom vlastníctve, v obci Horná Ves, okres Žiar nad Hronom.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba, dve spálne, pivnica.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, pôvodná elektroinštalácia, vymenené stúpačky, vymenené bezpečnostné dvere a interiérové dvere.

Pôvodné umakartové jadro s klasickou vaňou, s umývadlom a oddelené WC.

Súčasťou bytu je pivnica a zasklenená loggia.

- Vybavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom bez spotrebičov.

- V dvoch obytných izbách je PVC podlaha, Plávajúca podlaha: chodba, spálňa, kuchyňa.

Celková výmera je 73 m². Byt sa nachádza na 7. poschodí s výťahom.

Byt je kúpou ihneď voľný. V byte zostáva šatníková skriňa a manželská posteľ.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, upravené a čisté vchody s výťahom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je na skok mesto Kremnica 3km, detské ihrisko, futbalové ihrisko, potraviny, autobusové zástavky,

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájom.

Cena nehnuteľností: 95 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

