



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj veľkometrážny 4-izbový byt 105 m², Handlová, 29.Augusta



80 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 4- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Handlová, ul. 29.Augusta.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývací izba a 3x spálňa.

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Byt má vymenené stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro s vaňou, umývadlo, zrkadlo s osvetlením, kúpeľňovým nábytkom a oddelené WC s oknom.

- Výbavou bytu je nová kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, s elektrickým sporákom a digestorom.

- Na chodbe a v spálni zostávajú vstavané skrine na mieru.

- V izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kuchyňa, chodba, kúpeľňa + WC.

- Výmena nových interiérových dverí osadené v ocelových zárubniach. V kúpeľni a WC sú pôvodné interiérové dvere.

- Celková výmera je 105 m² s príslušenstvom.

- Orientácia bytu: východ- západ.

- Byt sa nachádza na 3. z 3.poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu sú dve murované pivnice nachádzajúce sa v suteréne.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 80 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

