



## SPEKTRUM REALITY - Na Predaj rodinný dom s pozemkom 1385 m<sup>2</sup>, Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom

**85 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1385 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	281 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, čo znamená, že máte možnosť prispôbiť rekonštrukciou dom podľa svojich predstáv.

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú projekt s potenciálom a sú pripravení investovať do renovácie, aby vytvorili útulný domov s osobitým charakterom.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe podobných domov na mierne svahovitom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

*Stavba rodinného domu, je bez podpivníčenia a bola daná do užívania približne v roku 1950 a predstavuje jednu bytovú jednotku s tromi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a radiátormi. Hospodárske budovy: jedna bola využívaná ako dielňa a druhá bola na odkladanie dreva, náradia.*

*Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, prípojka plynu. Odpad je vyvedený do vlastnej žumpy, ktorá je umiestnená v predzáhradke pred domom.*

*Záhrada je svahovitá , oplotená o rozlohe 1104 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha a nádvorie 281 m<sup>2</sup>, kde môžete vytvoriť ideálne miesto pre relaxáciu.*

*Technický opis domu:*

*-Základy domu a pôvodná časť domu je kamenná a prístavba je z pálenej tehly.*

*- Sedlová strecha pokrytá pôvodnou škrídlou, zatiaľ nebola vymenená.*

*- V celom dome sú pôvodné drevené okná - dvojkridlové.*

*-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.*

*-Podlahy v obytných izbách sú udržiavané drevené dlážky a ostatné podlahy tvoria dlažbu, betón a líno.*

*-V celom dome je pôvodná elektroinštalácia, kúrenie, radiátory.*

*-V kúpeľni je umiestnený plynový kotol na kúrenie, sprchovací kút s umývadlom, zrkadlom a samostatné WC s oknom.*

*DISPOZÍCIA DOMU:*

*Prízemie: Hlavný vstup do domu, vstupná veranda, chodba ktorá rozdeľuje miestnosti, priestranná kuchyňa so sporákom na pevné palivo, komora, tri samostatné obytné izby, kúpeľňa, samostatné WC.*

*V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, kostol, autobusové zástavky. Výhodná lokalita, vzhľadom na vzdialenosť od okresného mesta Žiar nad Hronom 10km (10 minút autom).*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 85000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

