



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj 3-izbový rodinný dom s pozemkom 2878 m², Kľačno, okres Prievidza



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kľačno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	119 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	112 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2878 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom s garážou v obci Kľačno, okres Prievidza.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe podobných domov na mierne svahovitom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce, vzdialenej 18 km od mesta Prievidza.

Stavba domu je v pôvodnom stave, ale zachovalom stave čo znamená, že máte možnosť prispôbiť rekonštrukciou dom podľa svojich predstáv.

Jedná sa o samostatne stojací, jednopodlažný a nepodpivničený rodinný dom s obytným prízemím a povalovým priestorom.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380V, prípojka plynu, obecnej vody.

Odpad je zvedený do žumpy.

Súčasťou domu je vstavaná murovaná garáž, ktorá je napojená na elektrickú energiu 220V, bez montážnej jamy o rozlohe 21m².

Hospodárska drevená budova, ktorá je rozdelená na technické priestory, dielňa a kotolňa -kde je umiestnený funkčný plynový kotol (kupovaný v roku 2017), boiler na ohrev teplej vody a WC.

Záhrada je svahovitá , oplotená o rozlohe 2419 m² a zastavaná plocha a nádvorie 462 m², kde môžete vytvoriť ideálne miesto pre relaxáciu.

Na pozemku sa nachádza záhradná pivnica, ktorá je rozložená do dvoch častí, prvá miestnosť je vyčlenená na uskladnenie zeleniny a druhá časť na ovocie.

Pozemok je komplet oplotený, udržiavaný a v záhrade sa nachádza veľa ovocných stromov jablone, hrušky, slivky.

Technický opis domu:

-Základy domu sú betónové s izoláciou, podmurovka z tehál do výšky 50cm, a nosné murivo z pálenej tehly.

-Pôvodná časť domu bola daná do užívania v roku 1955 a prístavba bola postavená v roku 1965.

-Stropy sú s rovným železobetónovým podhlľadom.

- Sedlová strecha je pokrytá betónovou pôvodnou škridľou a eternitovou krytinou. Prístavba má rovnú vymenenú plechovú krytinu.

-V celom dome sú pôvodné drevené dvojkrídlové okná.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

-Podlahy v celom dome sú udržiavané drevené dlážky a v ostatných podlahy tvoria dlažbu, betón a lino.

- V celom dome je pôvodná elektroinštalácia.

- Kúrenie- v každej miestnosti sú elektrické panely.

-Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, prietokový ohrievač na ohrev teplej vody + WC.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

Prízemie- obytné prízemie pozostáva z vstupnej predsiene, troch samostatných izieb, kuchyne, špajzy,

chodby, kúpelne, WC.

V blízkosti domu sa nachádza : Obecný úrad, základná škola, materská škola, pošta, potraviny, autobusové zástavky a sieť obchodov.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 125 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Dajana Švecová
0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

