



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 684 m², záhradkárska osada „Barborka“ Handlová, okres Prievidza



45 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	30 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	684 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	21 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj murovanú záhradnú chatku so zastrešenou terasou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v záhradkárskej osade „Barborka“ s krásnym výhľadom na mesto Handlová.

Záhradná chatka (so súpisným číslom s rozlohou 21 m²) s pozemkom, poskytuje skvelé možnosti na relax, záhradníčenie či rodinné stretnutia.

Táto chata je ideálnym miestom na únik z rušného mestského života a ponúka komfort a súkromie v srdci prírody.

Priestranná terasa s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, ideálna na relax, grilovanie či rodinné večere.

Chatka je murovaná má pripojenie na elektrickú energiu 220V. Na pozemku pri chate je záhradné umývadlo s pitnou vodou.

Záhradná chata s terasou je objekt dvojpodlažný s betónovými základmi, čiastočne podpivničená a s drevenou konštrukciou z nosných prvkov rámoveho systému a drevených obkladov.

Chata je zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou s krytinou profilovaného plechu.

Dispozícia chaty:

Suterén: pivničný priestor využívaný ako dielňa.

Prízemie: Terasa, vstupná obytná miestnosť s kuchynským kútom, chladnička s mrazničkou, plynová bomba, kuchynské riady, konferenčný stolík, rádio, rozkladací gauč, drevené schodisko do podkrovia.

Vykurovanie je zabezpečené krbom na pevné palivo.

Podkrovný obytný priestor určený na spanie pre 4-6 osôb.

Pozemok je komplet oplotený, slnečný, mierne svahovitý a pekne udržiavaný s ovocnými stromami, drevinami, tuje (slivka, jabloň, černice, červené maliny, ríbezle,)

Na pozemku pred chatkou sa nachádza drevená hospodárska chatka - využívaná ako dielňa a technický priestor na pracovné nástroje a suché WC.

Možnosť parkovania v blízkosti záhrady.

Ideálne pre:

Tých, ktorí hľadajú miesto na relaxáciu a oddych mimo mesta.

Milovníkov prírody a záhradníčenia, ktorí chcú využiť pozemok na pestovanie rastlín.

Cena nehnuteľností: 45000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

