



## EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj Rekreačná chata v obci Kľačno, okres Prievidza



**39 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kľačno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj rekreačnú chatu ( bývalá podniková chata ) vo vyhľadávanej lokalite v obci Kľačno v meste Prievidza.

Ideálne pre:

Tých, ktorí hľadajú miesto na relaxáciu a oddych mimo mesta.

Rekreačná chata s nádherným výhľadom na okolitú prírodu poskytuje skvelé možnosti na relax, grilovanie , rodinné stretnutia.

*Táto chata je ideálnym miestom na únik z rušného mestského života a ponúka komfort a súkromie v srdci prírody.*

*Jedná sa o samostatnú, voľne stojacu stavbu s jednoduchým a praktickým interiérom, ktorý je ideálny na víkendové pobyty.*

*Chata je prízemná stavba bez podpivničenia z dispozičného hľadiska obsahuje tieto priestory:*

*-Spoločenskú miestnosť spojenú s kuchyňou a jedálňou, dve samostatné spálne, kúpeľňové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, bojler na ohrev teplej vody, spojené s WC.*

*Rekreačná chata sa predáva s kompletným zariadením podľa aktuálnych fotiek.*

*Technický opis:*

*Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je rekreačná chata vyhotovená nasledovne:*

*-betonové základy a podmúrovka pod drevenými stenami sú vyhotovované s vodorovnou izoláciou.*

*-obvodové steny sú z drevenej kostry obojstranne.*

*-stropy a krov je drevený, sedlový bez možností podkrovia.*

*-krytina strechy na krove je plechová.*

*-vonkajší povrch stien je chránený impregnáciou*

*-dvere sú drevené rámové s výplňou*

*- okná sú prevažne drevené zdvojené a sú chránené okenicami*

*- podlahy sú prevažne z cementového poteru.*

*-vykurovanie je lokálne krbom, ktorý je umiestnený v spoločenskej miestnosti.*

*-elektroinštalácia je na 220-380V, v súčasnej dobe je odpojená.*

*- Pitný zdroj vody neni dovedený do chaty.*

*- Kanalizácia do verejnej siete-žumpy.*

*Vedľa chaty sa nachádza aj vonkajší drevený záchod a drevená menšia hospodárska budova slúži ako úložný priestor na gril, technické nástroje.*

*Chata bola aktuálne postavená v roku 1964*

*Cena nehnuteľností: 39990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

