



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj komplet rekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 1784 m², Lovčica - Trubín, okres Žiar nad Hronom



188 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lovčica-Trubín
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	273 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	273 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1784 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	110 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 5 -izbový rodinný dom v obci Lovčica - Trubín, v katastrálnom území Trubín, v okrese Žiar nad Hronom.

Dom je časťou jednej steny spojený s vedľajším rodinným domom. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej komunikácie.

Stavba rodinného domu je trojpodlažná. Rodinný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedno nadzemné podlažie a druhé nadzemné podlažie.

Pričom I.PP je riešené len pod časťou objektu a II.NP je podkrovné vybudované ako nadstavba v roku

2009. Podľa dostupných podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1967.

V roku 2009 bol dom úplne zrekonštruovaný.

Nehnutelnosť je svojou veľkosťou vhodná pre viac člennú rodinu.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380 V, verejný vodovod, odpad je do riešený do vlastnej čističky.

V obci je vybudovaná aj rozvodná sieť zemného plynu. Prípojka je priamo na hranici pozemku. Kanalizácia je v obci vybudovaná čiastočne.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok, z drevených stĺpikov a drevenou stanovou strechou a krytinou s lepenkového šindla, s podlahou z keramickej dlažby kladenej do betónu.

Na pozemku sa nachádza ďalej hospodárska letná kuchyňa+ komora. Dovedená električka 380 V.

Druhá hospodárska budova - dielňa, dreváreň, garáž s rozlohou 20 m².

Parcela v zadnej časti za zastavaným pozemkom slúži ako záhrada s rozlohou 1287 m².

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Murivo pivnice je prevažne betón, prízemie a podkrovia pálená tehla.
- Strecha je sedlová pokrytá pozinkovaným plechom.
- Dom je komplet zateplený a má urobenú fasádu pred 7-8 rokmi.
- V celom dome je nová elektroinštalácia 380 V (dostupná je aj revízná správa)
- V dome je zabezpečené vykurovanie kotlom na pevné palivo zn. ATTACK (4-5 rokov) radiátory panelové oceľové.
- Možnosť kúrenia aj elektrickým kotlom zn. Protherm- obojživelník.
- Vykurovanie je možné kombinovať aj z vykurovaním krbu s teplovzdušnou vložkou a s výdychmi v obytných priestoroch domu.
- Rozvod studenej a teplej vody, bojler je 120L
- V celom dome sú plastové okná so žalúziami, v podkroví sú aj strešné okná VELUX, interiérové dvere z masívu plné aj presklenené, vchodové dvere sú plastové.
- Podlahy sú v obytných miestnostiach plávajúce. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba.
- Steny i stropy v dome sú so sadrokartónovým obkladom.

DISPOZÍCIA DOMU:

1.PP- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a zrkadlo s osvetlením, pracovňa s WC, kotolňa, pivnica, chodba, schodisko. Rozloha: 36.62 m².

1.NP- 2 -obytné izby, kuchyňa, jedáleň, schodisko, chodba, zádverie. Rozloha: 118.3 m².

II.NP- podkrovie, 3-obytné izby, kuchyňa, detský kútik, prípadne vhodný priestor pre šatník, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom a WC. Rozloha: 118.3 m².

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 188 800 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

