



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 63.3 m² s balkónom, Handlová, ul. Prievidská



78 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3 -izbový byt v pokojnej lokalite v meste Handlová, ul. Prievidská.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 1. poschodí zo 4. v tehlovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 63,3 m² s príslušenstvom.

Kompletná Rekonštrukcia obsahovala nasledovné úpravy:

- nová električka, vodoinštalácia, nové odpady, rozvody, kúrenie
- nové plávajúce podlahy v kuchyni, obývačke, izbe a v spálni,

- nová dlažba na vstupnej chodbe, v kúpeľni a vo WC,
- sadrokartónom znížený strop v celom byte,
- nové LED svietidlá zabudované v sadrokartónovom strope,
- nové stierky na stenách,
- nové murované jadro,
- nový obklad v kúpeľni,
- nové batérie,
- nové radiátory,
- nový sprchovací kút v kúpeľni,
- nové umývadlo so skrinkou v kúpeľni,
- nový záchod v kúpeľni,
- nové elektrické zásuvky,
- nové elektrické vypínače,
- nové drevenné obložky,
- nové plné interiérové dvere,
- Kúpené nové bezpečnostné vchodové dvere s ocelovou zárubňou,
- nová biela maľba.
- Byt sa predáva bez kuchynskej linky a spotrebičov.

Stačí sa len nasťahovať.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 78 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

