



Predaj 1 izb.byť 40 m².



69 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spektrum reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj útulný, slnečný 1 izbový byt s investičným potenciálom na ulici Sládkovičovej v centre mesta Bánovce nad Bebravou. Byt sa nachádza na 2 podlaží zatepleného panelového bytového domu, do ktorého je vstup zabezpečený elektronickým vrátnikom. Noví majitelia majú k dispozícii pivnicu situovanú na medziposchodí. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom alebo v jeho okolí.

Byt:

Podlahová plocha: 40 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, priestrannou kuchyňou a samostatnou spálňou.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská časť je vybavená kompletnou kuchynskou linkou a spotrebičmi /zabudovanou rúrou ,plynovou varnou doskou/ chladnička ,mikrovlnka. V chodbe nájdete praktické vstavané skrine pre praktické využitie priestoru. Byt zároveň ponúka novému majiteľovi dostatočný priestor na vlastné úpravy.

Technický stav:

Byt je po rekonštrukcii, ktorá pozostávala z nových bezpečnostných vstupných dverí, laminátovej podlahy, plastových okien s izolačným dvoj sklom a interiérovými žalúziami, murovaného jadra, rekonštrukcie kúpeľne .

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v časti centra mesta, čo je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokoj a zároveň blízkosť mestského života. Výhodou tejto lokality je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia, úrady a kultúrne inštitúcie sa nachádzajú len niekoľko minút chôdze od nehnuteľnosti. Táto vynikajúca poloha kombinuje pohodlie mestského bývania s pokojným prostredím, čo robí z tejto nehnuteľnosti atraktívne miesto na život.

Cena: 69500 €

Názor makléra:

Byt predstavuje výbornú investičnú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj na prenájom. Vzhľadom na nízke prevádzkové náklady a atraktívnu lokalitu je vhodnou voľbou pre každého, kto hľadá stabilnú nehnuteľnosť s vysokým potenciálom zhodnotenia. Tento byt je ideálnou voľbou i pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorý hľadá štartovací byt. Výhodou je taktiež dostupnosť všetkých služieb na dosah.

Okamžite voľný.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: kyselica@spektrumreality.sk

V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Juraj Kyselica
0907 170 454
kyselica@spektrumreality.sk

