



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 1 -izbový byt, 35 m², Prievidza, ul. M.Fálešníka



62 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Falešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj na predaj 1- izbový byt v meste Prievidza, ulica M. Fálešníka.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7. , v panelovej bytovke. Byt je slnečný počas celého dňa s pekným výhľadom na mesto.

Byt pozostáva zo vstupná chodba, kúpeľňové jadro +WC, kuchyňa, spálňa a pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli zrealizované úpravy:

- Vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, čiastočná elektroinštalácia,

- Pôvodné kúpeľňové jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom, spojené s WC.
- Výbavou bytu je nová kuchynská linka s nerezovým drezom, so sporákom a digestor.
- Vymenené vonkajšie dvere.
- V celom byte je keramická dlažba.

Celková výmera bytu je 35 m² aj s príslušenstvom.

Mesačné náklady cca 150 eur na osobu s energiami.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu, nové vchodové dvere na čip, nový výťah a schodisko je vymalované.

K bytu prináleží murovaná pivnica.

Pre výbornú polohu a občiansku vybavenosť je ideálny pre každého klienta.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, priestranný. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá KORZO, TESCO, UNIKLINIKA, KAUFAND škôlka, škola, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Dostatok parkovacích v okolí bytového domu.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 62000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

