



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 66 m² s balkónom, Handlová, ul. Partizánska



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v meste Handlová, vo vyhľadávanej lokalite v centrum - ul. Partizánska.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch -izieb, kúpeľňa, oddelené WC, balkón a pivnica.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V celom byte boli vymenené plastové okná, vymenené stúpačky.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka so sporákom, digestor.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia, rekonštruované murované jadro a interiérové dvere.

- Kuchyňa+ chodba laminátové podlahy. V izbách sú zachovalé parkety.

Celková výmera je 66 m² s príslušenstvom. Byt je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy a je situovaný na 3. poschodí z 10. s výťahom v panelovej bytovke.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

K bytu patrí pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, nový výťah, čisté vchody.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, v bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, detské ihrisko, potraviny, zdravotné stredisko, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 62 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

