



REZERVOVANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj veľkometrážny 2 - izbový byt, 64 m², 3x Loggia, Handlová, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 2 -izbový slnečný byt v meste Handlová, ul. Okružná.

DISPOZÍCIA:

• Predsieň, vstupná chodba, kumbál, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa, 3x loggia a pivnica.

Stav: Byt je v čiastočnej rekonštrukcii, vymenené plastové okná so žalúziami, nové podlahy, bezpečnostné dvere, stierky, vstavaná skriňa na mieru.

- Pôvodné umakartové jadro s klasickou vaňou, umývadlom a oddelené WC. Nový majiteľ si kúpeľňové

jadro prerobí podľa vlastných predstáv.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia a boli vymenené stúpačky.

- Výbavou bytu je nová kuchynská linka na mieru v tvare L, sporák a digestor.

-V celom byte sú plávajúce podlahy a lino.

Celková výmera bytu je 64 m² s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 11.poschodovej panelovej bytovke.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, nový nákladný výťah (druhý osobný) a upravené vchody.

K bytu patrí latková pivnica o rozlohe 1,60 m² a spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, teplý, v bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, detské ihrisko, zdravotné stredisko, potraviny, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

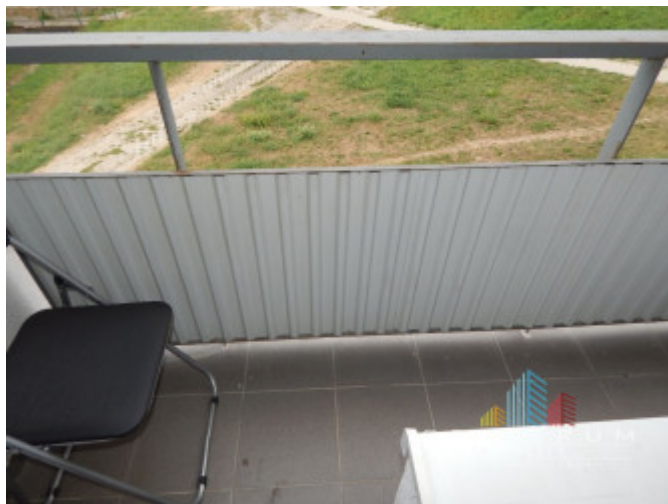
Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 62000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

