



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3- izbový rodinný dom s pozemkom 688 m², Čereňany, okres Prievidza

85 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	688 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Čereňany, okres Prievidza.

Rodinný dom je situovaný v tichej/slepej ulici v zástavbe podobných domov na rovinnom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1985 a predstavuje jednu bytovú jednotku s tromi obytňami miestnosťami s príslušenstvom.

Vykurovanie je zabezpečené kotlom- na pevné palivo. Odpad je zvedený do žumpy s prepadom do potokom (v obci sa aktuálne buduje kanalizácia)

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380V, verejný vodovod. Súčasťou domu je garáž, ktorá je napojená na elektrickú energiu, bez montážnej jamy.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova (bez súpisného čísla) v ktorej sa nachádza technický priestor na odkladanie náradia a dreva.

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

-Základy domu sú kamenné, materiál pórobetón , 1.deka je betónová a 2.deka je keramický strop.

- Sedlová strecha pokrytá eternitovou krytinou, zatiaľ nebola vymenená.

- V celom dome sú pôvodné drevené okná - dvojkrídlové.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

- Podlahy na podlaží v obytných izbách a v ostatných miestnostiach tvoria betón a lino. Prízemie: keramická dlažba, betón.

-V kotolni je osadený elektrický bojler 100L na ohrev teplej vody a kotol na pevné palivo.

Dispozícia domu:

Prízemie: Hlavný vstup do domu, priestranná hala, schodisko na druhé podlažie, z chodby je vstup do práčovne, menšia technická miestnosť, samostatné WC. Súčasťou domu je garáž, technický priestor- umiestnený kotol na kúrenie, bojler.

1NP: Schody, vstupná chodba, 3 samostatné obytné miestnosti, detská izba a spálňa je prepojená balkónom, komora, kuchyňa, kúpeľňa, vaňa, umývadlo s WC a schodisko do podkrovia.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, materská škola, základná škola, potraviny COOP JEDNOTA, autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 85 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

