



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY - Na Predaj 2-izbový rodinný dom s pozemkom 196 m² , Horná Ves, okres Prievidza



74 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	196 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Horná Ves okres Prievidza.

Rodinný dom je prízemná nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a nezbytným podkrovím a s valbovou konštrukciou zastrešenia.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola spravená nová fasáda na dome-škrabaný brizolit, v celom dome je nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, rozvody, plastové okná, stierky a podlahy.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo prevažne murované z tehál (plná nepálená tehla)

- Sedlová strecha - pokrytá pôvodnou škridľou, zatiaľ nebola vymenená.

- Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plastové a čiastočne presklenené, osadené v zárubniach.

- Dom má sedlovú škridlo-betónovú strechu.

- Odpad je riešený žumpou s prepadom do kanalizácie. Dom je napojený na obecnú vodu (platí sa paušál za mesiac) elektriku 220V. Bez pripojenia na plyn.

Dispozične je riešený: vstup do domu- predsieň, spálňa, kuchyňa spojená s priestrannou obývacou izbou, kúpeľňa s WC.

V izbách sú plávajúce podlahy a kuchyňa, chodba, kúpeľňa dlažba.

Kúpeľňové jadro je rekonštruované so sprchovacím kútom , umývadlom a spojené s WC. V kúpeľni je osadený 60L bojler na ohrev teplej vody.

Vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo krbom. Krb je obložený kameninovým obkladom a vyhreje celé podlažie. V izbách sú prieduchy.

Celková výmera pozemku je 196 m².

Dom sa nachádza v spoločnom dvore s iným domom.

Súčasťou domu je dielňa, vybavená ponkom, zverákom, kotúčovou brúskou, regál, skrinka na náradie. Komora-kuchynská linka na zaváranie.

Výhoda: nízke mesačné náklady na bývanie. Dom je vhodný na trvalé bývanie ale aj na chalupárčenie.

Platba môže byť v hotovosti, alebo aj na úver.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.

Cena nehnuteľností: 74 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

