



PREDANÉ- EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj dvojpodlažná murovaná chata s krásnym výhľadom – Handlová, časť Nová Lehota



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	35 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	472 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj murovanú záhradnú chatku s pozemkom o výmere 35 m², nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej záhradkárskej oblasti v Novej Lehote pri Handlovej.

Lokalita je známa nádhernými výhľadmi na mesto a okolitú prírodu – ideálne miesto na oddych a relax.

Záhradná chata je objekt dvojpodlažný s betónovými základmi, čiastočne podpivničená a s drevenou konštrukciou z nosných prvkov rámoveho systému a drevených obkladov.

Chata je zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou s krytinou profilovaného plechu.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Dvojpodlažná murovaná chata so súpisným číslom (obytnou plochou 35m²)

Napojená na elektrinu (230 V) a pitnú vodu

Vykurovanie krbovými kachľami na tuhé palivo

Čiastočne podpivničená (suterén – dielňa a sklad)

Útulný interiér: vstupná veranda, kuchynka s kompletným zariadením, obývačka s gaučom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, chemické WC

Podkrovie so spaním pre 4-6 osôb

Pozemok:

Rozloha pozemku: 472 m²

Oplotený, slnečný a udržiavaný, mierne svahovitý

Vysadené ovocné stromy a kríky (jablň, ríbezle, maliny, černice, vinič)

Na pozemku sa nachádza drevená búdka – suché WC

Možnosť parkovania v blízkosti

Vhodné pre:

Milovníkov prírody, ktorí hľadajú pokoj a súkromie

Záhradkárov a rodiny, ktoré chcú tráviť voľný čas mimo ruchu mesta

Tých, ktorí chcú mať vlastný kúsok prírody na dosah ruky

Cena: 35 000 €

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

