



## SPEKTRUM REALITY- NA PREDAJ 5-IZBOVÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S TERASOU A GARÁŽOU, HANDLOVÁ



**135 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	301 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhládávanej lokalite, neďaleko centra.

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s rozlohou 301 m<sup>2</sup>. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok priestoru, komfort a súkromie.

Rodinný dom je situovaný v tichej ulici v zástavbe podobných domov na rovinnom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

*Samostatný rodinný dom je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením predstavuje jednu bytovú jednotku s piatimi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom (plne funkčným) V Kotelni je osadený plynový bojler obojživelník 150L a menší elektrický bojler 80L.*

*Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, plyn, kanalizáciu. Súčasťou domu je garáž, ktorá je napojená na elektrickú energiu, bez montážnej jamy.*

*Na pozemku sa nachádzajú dve hospodárske budovy letná kuchyňa a technický priestor na odkladanie náradia a dreva.*

*Technický stav domu:*

*Dom je v zachovalom a udržiavanom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.*

*-Základy domu sú kamenné, materiál pórobetón a pálená tehla. Stropy: 1.deka a 2.deka je betónová.*

*- Rovná strecha pokrytá pozinkovaným plechom +izolácia.*

*- V celom dome sú vymenené plastové okná rok 2008 okrem pivničných okien, kúpeľňové jadro, špajza.*

*- Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.*

*- Podlahy na podlaží v obytných izbách tvoria parkety, lino a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, betón.*

*- V celom dome je pôvodná elektroinštalácia, kúrenie, radiátory.*

*-Oplotenie-moderný kovaný plot bol urobený na zákazku v roku 2010.*

*Dispozícia domu:*

*Suterén: Pivničné priestory tvoria 4-samostatné technické priestory, schodisko a kotoľňu. Výstup na pozemok cez schodisko.*

*Prízemie: Hlavný vstup do domu zasklenená veranda, priestranná hala, schodisko na druhé podlažie, kúpeľňa spojená s WC, špajza, kuchyňa, obytná menšia izba, obývačka 7x4m, vstup do pivnice a garáže.*

*1NP: Schody, vstupná chodba, vľavo je výstup na veľkú terasu s pekným výhľadom na mesto, kúpeľňa spojená s WC, 3- obytné miestnosti, priestranná obývacia izba je priechodná, výstup na balkón.*

*Tento dom ponúka skvelý potenciál pre rodinné bývanie aj možnosť úprav podľa vlastných potrieb.*

*V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, autobusové zástavky.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

Cena nehnuteľností: 135000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

