



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 50 m² s loggiou, Žiar nad Hronom, Pod Vršky



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Pod Donátom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2 -izbový slnečný byt s výbornou dispozíciou nachádzajúci sa v meste Žiar Nad Hronom, ul. Pod Donátom.

Byt je kúpou voľný, bez tiarch. Ideálny pre niekoho, kto si chce vytvoriť domov podľa vlastných predstáv alebo hľadá investičnú nehnuteľnosť s potenciálom zhodnotenia.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, loggia, priestranná obývací izba, spálňa a pivnica.

Byt je v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami (pôvodné drevené okno s balkónom je v kuchyni) stúpačky,

- Pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom, plynový sporák, elektrická rúra, digestor.

- Pôvodné umakartové jadro s klasickou vaňou, umývadlom a oddelené WC.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia .

Celková výmera bytu je 50 m² s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 3. poschodí s novým výťahom v panelovej bytovke.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu a udržiavané vchody.

K bytu patrí latková pivnica o rozlohe 1,60 m², spoločné priestory, kočíkareň v suteréne bytového domu.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, teplý, v bezprostrednej blízkosti je detské ihrisko, námestie, TESCO, nemocnica svet zdravia, škôlka, škola, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: DOHODOU € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

