



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 2-izbový byt, 67 m², Handlová, ul. Partizánska



65 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Partizánska.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: vstupná chodba, komora, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa, priestranná obývací izba a spálňa. Izby sú nepriechodné.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2010.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v celom

byte nová elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky.
- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňový nábytok, zrkadlo, WC a okno na vetranie.
- V kúpeľni je osadený elektrický bojler na ohrev teplej vody.
- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, sporák sklo keramická platňa+ elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, digestor.
- V kuchyni sú osadené krbové kachle na kúrenie.
- V celom byte je kvalitná plávajúca podlaha. Keramická dlažba : Kuchyňa, chodba, kúpeľňa +WC.
- Výmena nové interiérové dvere osadené v ocelových zárubniach a bezpečnostné dvere.
- V celom byte sú nové radiátory.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 67 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je väčšia murovaná pivnica a menšia látková nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom má čisté vchody a spoločné priestory.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 65 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom:svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

