



Exkluzívne na predaj 3i RD Šípkov , poz. 587m2



90 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Šípkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	587 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v tichej, okrajovej časti obce, v krásnom prírodnom prostredí pod horou. Ide o kombináciu pôvodnej stavby z roku 1938 a prístavby z roku 1965. Dom je situovaný v svahovitom teréne so spádom k hlavnej ceste, je kompletne oplotený a prislúcha k nemu terasa (ktorá sa vyžaduje rekonštrukciu) o výmere 20 m², ideálna na oddych s výhľadom do prírody.

Dispozícia domu:

Podzemné podlažie: 3 samostatné miestnosti, z toho sklad a kotolňa sa nachádzajú v pôvodnej časti domu

Nadzemné podlažie: vstupná veranda, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, terasa

Pozemok je o výmere 276m2 , k tomu patrí podiel na parcele pred domom o výmere 289m2 + 22m2

Technické vybavenie a stav:

Dom je napojený na vodovod, elektrickú sieť a žumpu

Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením

Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- novú strechu, plastové okná, novú elektroinštaláciu, nové podlahy a kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu

Výhody nehnuteľnosti:

Pokojná lokalita mimo ruchu obce, ideálna na trvalé bývanie aj rekreáciu

Blízkosť prírody, lesov a možností turistiky či oddychu

Priestranný dom s potenciálom ďalšieho využitia suterénnych miestností

Oplotený pozemok s dostatkom súkromia

Tento dom je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v klude vidieka s výhodami modernej rekonštrukcie.

V obci Šípkov sa nachádza obecný úrad, obchod s potravinami , pohostinstvo, MHD. V susednej obci Slatina nad Bebravou sa nachádza pošta, ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko .

- vo foto dokumentácii je názorná ukážka nehnuteľnosti po rekonštrukcii (pre predstavivosť ako by to mohlo vyzerieť)

Cena nehnuteľností: 90 000 €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby .

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

