



Stavebný pozemok 15196 m² Malé Hoste

250 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Malé Hoste
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	15196 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Spektrum Reality ponúka na predaj pozemok v obci Malé Hoste okres Bánovce nad Bebravou. Pozemok má rozlohu 15196 m², je vhodný na výstavbu až 19 rodinných domov a je zahrnutý v územnom pláne obce. Prístup k pozemku je bezprostredne pri hlavnej ceste. Pozemok je svahovitý situovaný v krásnom zelenom a pokojnom prostredí. Udržiavaný pozemok disponuje šírkou 73 m to umožňuje, že sa po celej dĺžke bude môcť postaviť prístupová cesta k ďalším parcelám aj zo spiatočnou točňou. Pozemok sa dá využiť podľa predstáv nových majiteľov.

Pozemok:

Celková výmera pozemku: 15196m²

IS: elektrina, plyn (na hranici pozemkov) Voda je v obci zatiaľ riešená studňami. Pripojenie sa na vodovodnú sieť je v zámere obce.

Lokalita:

Obec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v juhozápadnej časti okresu Bánovce nad Bebravou. Na západe susedí s obcou Zlatníky, na juhu s obcou Nemečky, na východe s obcou Pochabany a na severe s obcou Haláčovce. Škola a škôlka sú v priľahlej obci Zlatníky. Vzdialenosť od obce mesto Bánovce nad Bebravou 12km, Vodná nádrž Nemečky 9km, Vodná nádrž Haláčovce 5km, Kulháň prírodná rezervácia 7min. Vodná nádrž Duchonka 16km.

Názor makléra:

Medzi benefity tohto pozemku patrí jeho umiestnenie v tichom prostredí a bezprostredné napojenie na hlavnú cestu. Pozemok je zároveň v územnom pláne obce, vďaka čomu má investičný potenciál na výstavbu rodinných domov. Okolité prírodné ľahko dostupné prostredie je vhodné pre rybárčenie, zber húb, cykloturistiku a pod. Pridáva hodnotu v kvalite bývania budúcich vlastníkov nehnuteľností. Inžinierske siete sú na hranici pozemku, čo tiež budúcemu majiteľovi uľahčí prácu.

Cena:

250 000 €

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rad Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0907170454 alebo ma kontaktujte emailom: kyselica@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Kyselica

0907 170 454

kyselica@spektrumreality.sk

