



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 37 m², okres Žiar nad Hronom



72 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve v meste Žiar nad Hronom - ETAPA, ul. Tajovského.

Byt prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej boli: vymenené plastové okná a stierky. V minulom roku (2024) bola vymenená plávajúca podlaha v izbe a kuchyni.

DISPOZÍCIA BYTU: Byt pozostáva z chodby, s WC, kuchyňa o rozlohe cca 1,5m²) a izby (rozloha cca 14,5m²).

Byt je orientovaný na juhozápad. K bytu patrí aj pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Jednoizbový byt na 3.poschodí je v pôvodnom stave, čo umožňuje pretvoriť si ho podľa vlastných

predstav. Zároveň aktuálny stav umožňuje aj okamžité bývanie.

V izbe a kuchyni položená nová plávajúca podlaha (2024), kuchynská linka je zánovná. Bytové jadro je pôvodné, zachovalé.

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom je zateplený, v rámci rekonštrukcie boli vymenené stúpačky.

VÝHODY:

- *ihneď, stav vyhovujúce nenáročnému klientom*
- *pôvodný stav, možnosť vytvoriť si podľa vlastných predstáv*
- *parkovanie pred bytovým domom*
- *kúp ihneď voľný*

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávacej lokalite mesta - ETAPA, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, MHD, škôlka, škola, nemocnica, obchody.

Byt je pripravený na bývanie, alebo aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 72 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

