



3 izbový byt Partizánske Luhy



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Generála Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spektrum reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Partizánske, na ulici Generála Svobodu. Byt sa nachádza na 6 poschodí zo 7 poschodového bytového domu. Byt prešiel čiastočnou udržiavateľnou úpravou, bytové jadro je pôvodné. Výhodou je možnosť dohody o ponechaní vybraných častí zariadenia. a výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. K bytu prislúcha pivnica.

Byt:

Podlahová plocha: 73 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatnej izby, kuchyne s komorou, obývačky z ktorej je vstup na priestranný balkón a spálne. Vďaka svojej orientácii je byt svetlý počas celého

dňa.

Vybavenie a technický stav:

Byt je takmer v pôvodnom stave bol však po celí čas udržiavaný. Po dohode je možné ponechať niektoré časti zariadenia. Nový majiteľ tak má možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu. Bytový dom prešiel významnou rekonštrukciou, je zateplený, čo zaručuje energetickú úspornosť a znižuje mesačné náklady, má nové výťahy, vstup do domu je zabezpečený el.vrátikom. Vďaka týmto úpravám sa zvyšuje nielen komfort bývania, ale aj dlhodobá hodnota nehnuteľnosti.

Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta na oblúbenej a strategicky výhodnej ulici Generála Svobodu. V pešej dostupnosti sa nachádza množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, fitness centier, lekární a ďalších služieb, ktoré sú pre moderný život nevyhnutné. Neďaleké parky a zeleň v mestskom prostredí zároveň ponúkajú miesto na oddych a prechádzky. Lokalita je ideálna nielen pre jednotlivcov a páry, ale aj pre rodiny s deťmi či seniorov.

Názor makléra:

3-izbový byt v meste Partizánske na ulici Generála Svobodu predstavuje skvelú príležitosť pre mladých ľudí alebo investorov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných predstáv o bývaní. Byt poskytuje možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných požiadaviek. Lokalita je výborne situovaná s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí. Cena bytu je veľmi prijateľná, čo z neho robí ideálnu voľbu pre prvé vlastné bývanie alebo investičný zámer.

cena bytu: 85000e

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: kyselica@spektrumreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Juraj Kyselica

Telefón:

0907 170 454

E-mail:

kyselica@spektrumreality.sk

